



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
59

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση χειμάρρου Παναγίτης Πατρών. ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού δρόμων ως κοινοτικών στην Κοινότητα Σαραβαλίου Πατρών στο Ν. 'Αχαΐας. ... 2

Περί αναγνώρισεως ως διατηρητέας της παρόδου που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών ότι προϋπάρχει του έτους 1923 στο Ν. 'Αχαΐας. ... 3

Περί έγκρίσεως τροποποίησης όρων δομήσεως σχεδίου πόλεως Λαμπινού Αιγών στο Ν. 'Αχαΐας. ... 4

Περί αναγνώρισεως ιδιωτικής παρόδου εις 'Ιωάννινα ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 εις τον Ν. 'Ιωαννίνων. 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Β2/137

(1)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση χειμάρρου Παναγίτης Πατρών.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Δ.11643/8526/73 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 309/73 τ. Δ') για τη διευθέτηση χειμάρρου Παναγίτης Πατρών, καθώς και τους ένυπθους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την 96/78 απόφαση του 'Εφετείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Πατρών και έχει εκδοθεί το 55783/21-12-78 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. (49.200) σαράντα εννέα χιλιάδες διακόσιες.

"Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα, που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

'Αθήναι, 15 'Ιανουαρίου 1979

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Η. 33206

(2)

Περί χαρακτηρισμού δρόμων ως Κοινοτικών στην Κοινότητα Σαραβαλίου Πατρών στον Ν. 'Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

"Εχοντας υπόψη :

1. Την Ε. 4360/77 απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων με την οποία παρέχεται στους Νομάρχες αρμοδιότητα έγκρίσεως της διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στα όρια των οικισμών που υπάρχουν πριν το 1923.

2. Την αρ. 34/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαραβαλίου Πατρών με την οποία χαρακτηρίζονται Κοινοτικοί δρόμοι αυτοί που άφησε σε κοινοχρηστία η Αικατερίνη Παρασκευοπούλου.

3. Το αρ. Η. 10638/14.9.1978 έγγραφο της ΔΤΥΝ 'Αχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών με το οποίο διαβιβάστηκαν όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

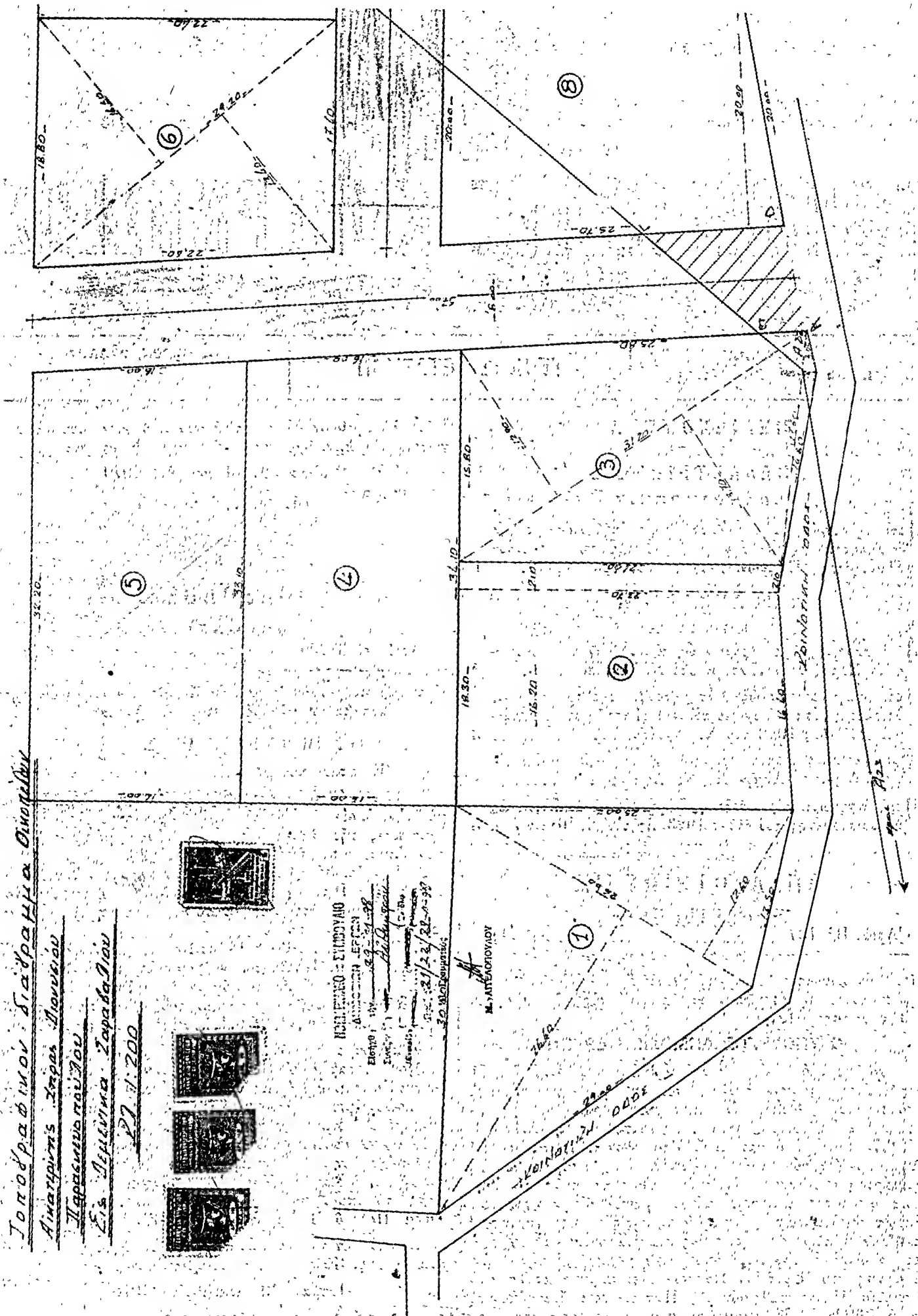
4. Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του ΝΣΔΕ που διατυπώθηκε στο 21/22/29.11.1978 Πρακτικό του, αποφασίζουμε :

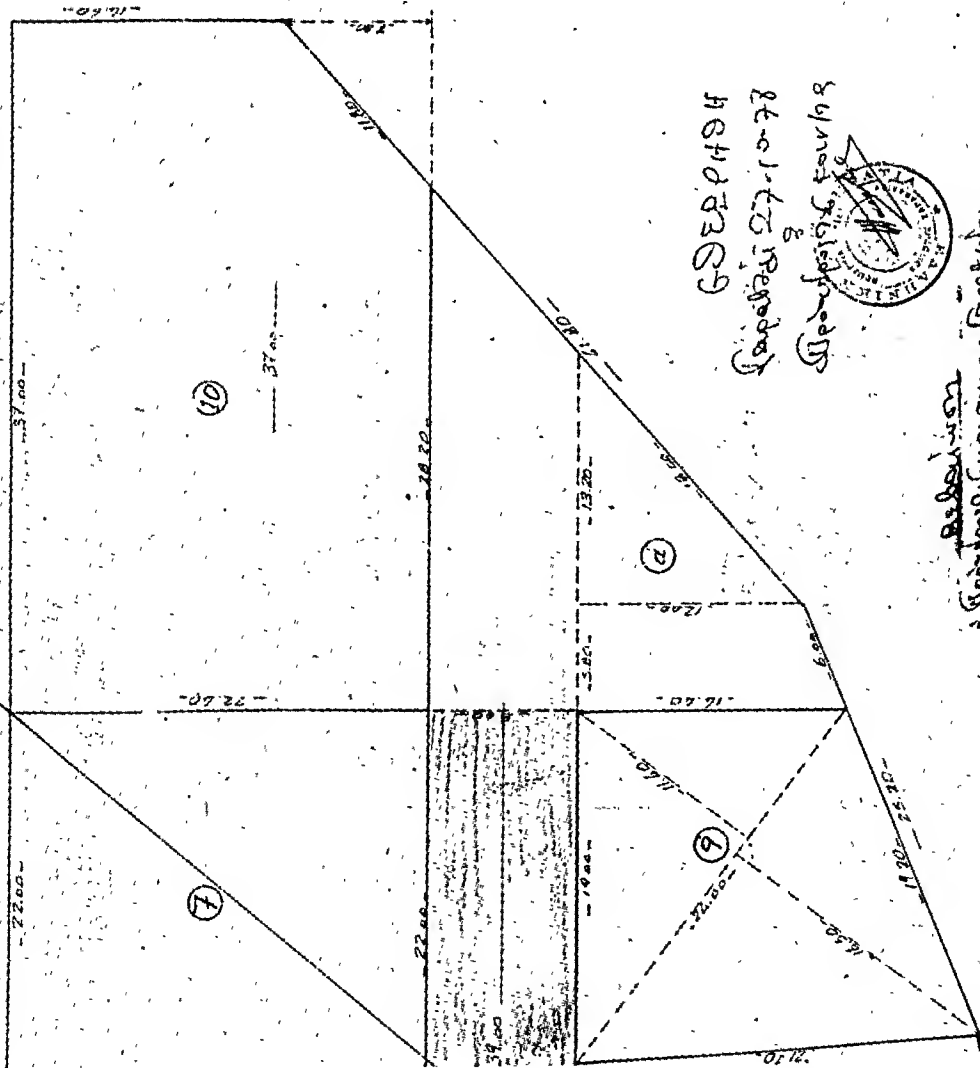
Έγκρινουμε την 34/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαραβαλίου Πατρών με την οποία χαρακτηρίζονται Κοινοτικοί δρόμοι πλάτους 8 μέτρων αυτοί, που αφήνει σε κοινοχρηστία η Αικατερίνη Παρασκευοπούλου στον Οικισμό Δεμένικα Σαραβαλίου, με την προϋπόθεση ότι οι δρόμοι που θα ανοιχτούν θα είναι Κοινοτικοί και θα τεθούν σε κοινή χρήση και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχ/κού Μαρίας Καρακάση, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών της ΔΤΥΝ 'Αχαΐας.

"Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ



[illegible]

五の二の二

27-01-75 Tuesday

George Taylor



7

173 pagat-  
bari:

Handwritten note: "H. J. A. - 10-7-19"

2601-6

Column 10

...

Αριθ. Η. 33203

(3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὡς διατηρητέας τῆς παρόδου ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν ὅτι προὐπάρχει τοῦ ἔτους 1923 στὸ Ν. Ἀχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεως κλπ.» καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924 ποὺ καθορίζει ὅτι τὸ ἀρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τῆς 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἀρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημοσίων Ἔργων.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορέϊου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος.
4. Τὴν ἀπὸ 4.8.1978 αἴτηση τῆς Αἰκ. συζ. Παναγ. Παγουλάτου μετὰ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς διατηρητέας παρόδου ἣ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν ὡς ὁδοῦ ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.
5. Τὸ ἔγγραφο ἀρ. Η. 9370/14.11.78 τῆς Δ/σεως Τεχνι-

κῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας Τμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν, μετὰ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικὰ.

6. Τὰ συμβόλαια ἀρ. 38184/26.5.1892, 30107/31.7.1917 καὶ 23598/1.6.1957 καὶ τὴν ἐκθεση τοῦ Δικηγόρου Α. Σταύρου, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος ποὺ βρίσκεται μετὰ τῶν ὁδῶν Λεωφ. Γούναρη καὶ Γ. Ρούφου μετὰ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Χαλαράμνη μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ προαναφερομένου Δ/γματος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 21/17/29.11.1978 πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν μετὰ τῶν ὁδῶν Λεωφ. Γούναρη καὶ Γεωργ. Ρούφου μετὰ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Χαλαράμνη σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πατρῶν στὴν περιοχὴ αὐτὴ καὶ τὴν κρίνομε διατηρητέα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ



Άρ. 33209

(4)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως ὅρων δομῆσεως σχεδίου πόλεως Λαμπινοῦ Αἰγῶν στὸ Ν. Ἀχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς δ/ξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τὶς ἴδιες τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος τοῦ Υ.Δ.Ε.

2. Τὶς δ/ξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν δ/ξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς δ/ξεις τοῦ Β.Δ. 712/70

4. Τὴν Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἑσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ Ὁργανώσεων τῶν Περιχῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.»

5. Τὴν Α.111814/13.10.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων περὶ ἐφαρμογῆς τῶν δ/ξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων.

6. Τὶς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων».

7. Τὶς σχετικὰς δ/ξεις τοῦ Γ.Ο.Κ.

8. Τὶς δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971/ΦΕΚ 220 ΤΑ 1.11.71 περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως Α.Ν. 314/1968 κ.λπ.

9. Τὶς 16/78, 21/78, 32/78 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγῶν μετὰ τὶς ὁποῖες προτείνεται ἡ τροποποίηση

τῶν ὅρων δομῆσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως οἰκισμοῦ Λαμπινοῦ Αἰγῶν.

10. Τὴν ἀπὸ 19 Αὐγούστου 1978 βεβαίωση τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Αἰγῶν ὅτι καμμία ἐνστάση δὲν ὑποβλήθηκε κατὰ τῆς ἀρ. 16/78 ἀποφάσεως τῆς Κοινότητος.

11. Τὸ ἀρ. Η.28202/19.8.78 ἔγγραφο τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας Τμήμ. Σεισμοπλήκτων.

12. Τὸ ἀπὸ Ἰούλιο 1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

13. Τὸ ἀπὸ 23.5.1978 Ἀποδεικτικὸ Δημοσιεύσεως.

14. Τὴν ἀρ. Η.29410/1973 ἀπόφασή μας ποὺ ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο πόλεως οἰκισμοῦ Αἰγῶν.

15. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΝΣΔΕ, ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 21/14/29.11.1978 Πρακτικὸ τοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τῶν ὅρων δομῆσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Λαμπινοῦ Αἰγῶν ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ καλύψεως, τὸ οἰκοδομικὸ σύστημα καὶ τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὡς ἀκολούθως :

α) ποσοστὸ καλύψεως 60 %

β) οἰκοδ. σύστημα πτερύγων.

γ) μέγιστο ὕψος 7,50 μ.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη μετὰ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

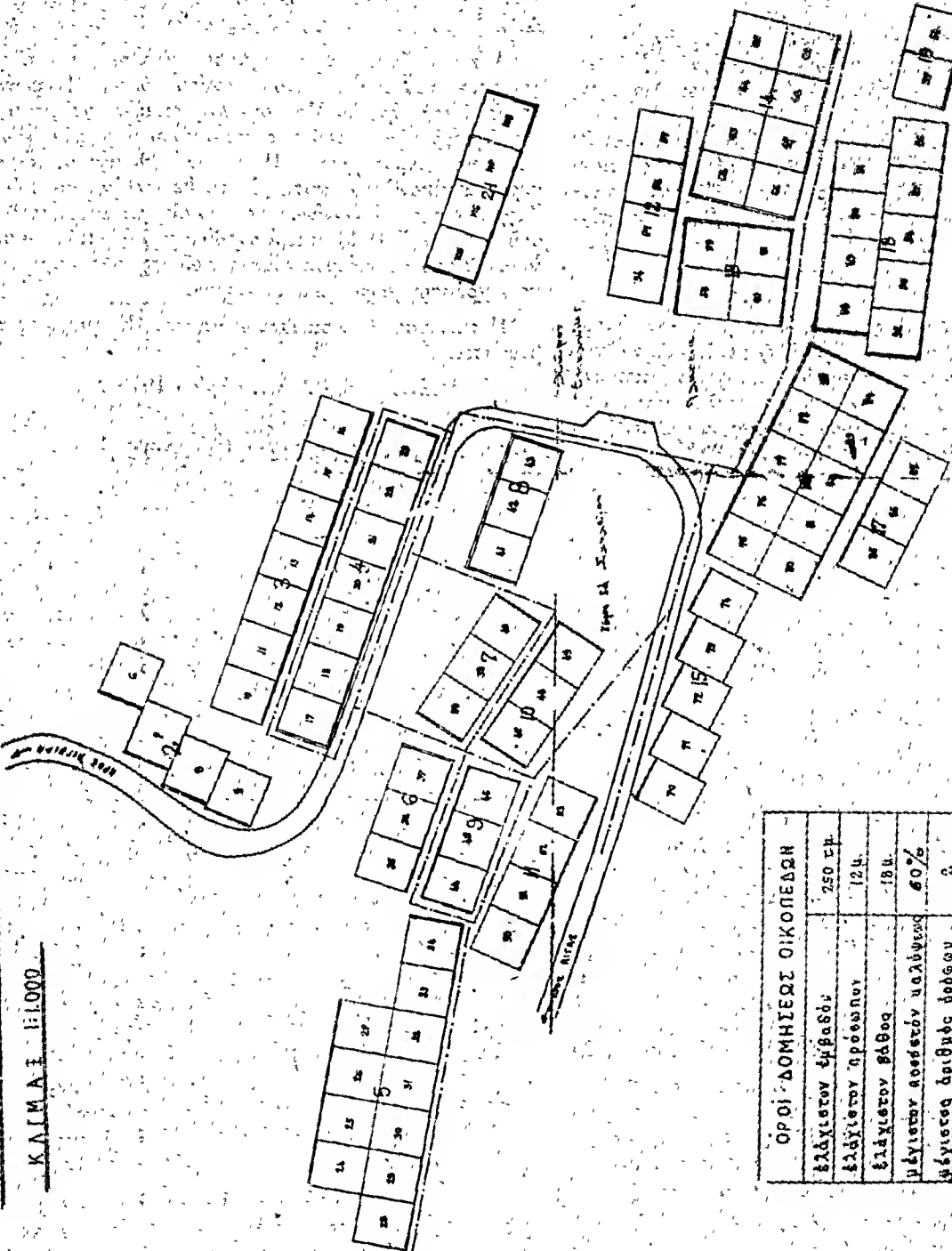
Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΙΓΩΝ - ΑΙΓΙΑΔΕΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΞΙ 11.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
Ελάχιστον τετραστά:	250 τμ
Ελάχιστον πρόσωποι:	12 μ.
Ελάχιστον βάθος:	18 μ.
Μέγιστον εμβαδόν καλυπτόμενον:	60%
Μέγιστον αριθμός πόρτων:	2
Μέγιστον ύψος:	3,50 μ.
Οικοδομικόν εμβαδόν:	πληρούς

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

Αριθ. 19627/8838

(5)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἰωάννινα ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 στὸ Νομὸ Ἰωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεση τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων ἀρμοδιοτήτων, ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.».

Ἰδόντες δέ :

1. Τὴν ἀπὸ 2-11-1978 αἴτηση τῆς Ἑλένης Ζέρβα αἰτουμένη τὴν ἐκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον παρὰ τὴν ὁδὸ Μαυρογιάννη, κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μαυρογιάννη - Χρυσοχόου - Παπάγου - Θωμαΐδου τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13151/23-10-1978 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 3756/27-3-1965 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Χριστ. Γκαστῆ εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὄριον ἡ ὑπ' ὄψη πάροδος.

4. Τὸ ἀπὸ Ὀκτώβριου 1978 τοπ/κὸ διάγραμμα τοῦ Πολ/κοῦ Μηχ/κοῦ Γεωργίου Καζάνα.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 28/5-12-78 πράξιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβ. Δ.Ε. Νομοῦ Ἰωαννίνων, ἀποφασίζομεν :

Ἀναγνωρίζομεν ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ιδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων πάροδος παρὰ τὴν ὁδὸ Μαυρογιάννη κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μαυρογιάννη - Χρυσοχόου - Παπάγου - Θωμαΐδου, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρήθην ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρ. Ἰωαννίνων τοπ/κὸ διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ. 17-7-1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία ἀύξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα τῇ 22 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ